

ग्रामीण रुग्णालय, सेनगाव, जि.हिंगोली येथील
अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा २०२२/ प्र.क्र.४७/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२२.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-३/टे-६
/ग्रारुसेनगावनिवाबांधकाम १७०५-०६/१८, दि.१६.०२.२०२२.

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय सेनगाव, ता.सेनगाव, जि.हिंगोली येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, हिंगोली यांनी तयार केले असून ते सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित रु. ५१५.६१ लक्ष इतक्या किंमतीचे अंदाजपत्रक व आराखडा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी प्रमाणित केले आहे. ग्रामीण रुग्णालय सेनगाव, ता.सेनगाव, जि.हिंगोली येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक अधिक्षक अभियंता IDW यांनी तपासणी करुन Revised Recapulation Sheet नुसार रु. ४६९.२१ लक्ष प्रस्तावित केले आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

या शासन निर्णयान्वये, ग्रामीण रुग्णालय सेनगाव, ता.सेनगाव, जि.हिंगोली येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरिता सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे बांधकामाचे रु. ४६९.२१ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालील प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्ट्या मान्यता करिता असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करून घ्यावी.
- ९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बांधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च "लेखाशिर्ष - ४२१० - सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२ ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४ - सार्वजनिक आरोग्य, २०० इतर कार्यक्रम पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना, (००)(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ०१४१), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ३१८/इमा-२, दि.२०.०६.२०१८ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०१२५१०५९१५२७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**DEEPAK
NIVARTTI
KENDRE**

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT, postalCode=400032,
st=Maharashtra,
2.5.4.20=40f6ba39a26dd429d5be80fcd7699
8906ed5012a776fbc5072661d97c256c9,
pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD
1FF33CD1AD8C6B9,
serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCF
BB2509C3310AE753E395A89FA7C6E3887B0
AADF, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2022.02.24 15:03:46 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा-१, संचालनालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
२. संचालक, आरोग्य सेवा-२, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.

३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा (औरंगाबाद परिमंडळ), औरंगाबाद
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, हिंगोली
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, हिंगोली.
९. महालेखापाल,(लेखा व लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
१०. वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
११. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

Construction of Residential quarters Building (Type-II, Type-III & Type-IV) for Rural Hospital Sengaon, Tal. Sengaon Dist-Hingoli

Recapitulation sheet

Floor	Area	Rate	Unit	Amount
Building proper				
Hospital Building				
Type-II Quarter (Gr Floor)	270.40	29200.00		7895680.00
Type-II Quarter (First Floor)	265.20	23400.00		6205680.00
Type-III Quarter (Gr Floor)	254.78	32300.00		8229394.00
Type-IV Quarter (Gr Floor)	156.84	32300.00		5065932.00
Total	947.22		Sub Total (a)	27396686.00
Fuel gas pipeline				
Bio Digester				
Add 2% Rain water harvesting				547933.72
Add 1% solar Roof Top				273966.86
Ramp for Handicaps				
Furniture (40% of Total Area)				
Total			Sub Total (b)	821900.58
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				1369834.30
Ext Electrification (Internal) 5%				1369834.30
Ext Electrification (External) 6%				1643801.16
Firefightening 2%				547933.72
			Sub Total (c)	4931403.48
			Total (A)	33149990.06
Miscellaneous Items				
Internal Road	90.00	8000.00		720000.00
Development of Ground	LS			300000.00
Guard Room				
compound wall	156.48	12000.00		1877760.00
Parking				
Retaining Wall				
Landscaping				
Soil Investigation 0.5%				136983.43
Plinth Protection				
CD Drains				500000.00
Total			Total (B)	3534743.43
Optional items				
Under ground water tank for R/W harvesting				

Floor	Area	Rate	Unit	Amount
Under ground Water main storage and ESR & pump house bore well				
Air conditioning				
AB Room Area Lightening & pump Generator				500000.00
Total			Total (C)	500000.00
Total		Project Cost = A+B+C=P		37184733.49
Add 4% contingencies				1095867.44
labour insurance 0.5%				185923.67
Add 1% for green building				273966.86
add 12% GST				4462168.02
Add 10% Price Escalation				3718473.35
Change in SSR				0.00
Add 2%				0.00
Total			Total (D)	9736399.34
TOTAL PROJECT COST		TPC	A+B+C+D	46921132.83
Say Rs. In Lakhs			Lakhs	469.21